

Les prix indiqués aux présents tarifs sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.  
 Les prix indiqués aux présents tarifs sont susceptibles de faire l'objet d'une révision annuelle.  
 Une facture sera remise pour toute facturation de nos services au-delà de 25 €

## Tarif TTC <sup>(1)</sup>

### LOCATION

A la charge du propriétaire      A la charge du locataire  
*Sur le montant du  
 loyer annuel HC*

#### Locaux d'habitation et locaux annexes

Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail

Chambre, studio et type 2	13,5%	8/10/12€ par m <sup>2</sup> Selon secteur
Type 3	12,7%	
Type 4 et + et maison	12%	
<small>Hors zones tendues et très tendues / Zones tendues / Zones très tendues.</small>		
Préparation et réalisation de l'état des lieux (EDL)	3€ par m <sup>2</sup>	3€ par m <sup>2</sup>

<b>Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail (renouvellement, avenant)</b> Minimum de perception de 50,00 €	5%	5%
---	----	----

<b>Emplacement de stationnement</b> (Forfait partagé à parts égales entre locataire et propriétaire, intégrant les honoraires de location et de rédaction d'acte)	165,00 €	165,00 €
---	----------	----------

#### Location vacances

Honoraires de gestion	10.80 %	
Honoraires de location		19.10 %
Frais de dossier		35 €
Majoration "animal de compagnie"		30 €

#### Locaux professionnels et commerciaux

Selon convention

### GESTION

#### Mandats de gestion (à charge du propriétaire bailleur sur toutes les sommes encaissées pour le compte du bailleur)

Essentiel (gestion courante)	7,0%
Liberté option honoraires de location inclus	9,50%
Liberté option garantie « loyer impayé » inclus	9,50%
Liberté options garantie « loyer impayé » + honoraires de location inclus	11,50%

#### Mandats commercialisés sur immeubles neufs :

Excellence (garantie « loyer impayé » + garantie vacances et carences locatives + honoraires de location inclus)	13,5%
--	-------

#### Prestations particulières (à charge du bailleur)

Honoraires sur travaux	5% du montant TTC des travaux
Avis de valeur	Tarif à la vacation
Expertise et gestion de sinistre	Tarif à la vacation
Réception des logements neufs	330€/ logement
Règlement par chèque	10€ / chèque
Règlement par virement bancaire	Inclus
Frais de papeterie et mise à disposition de l'information / forfait au lot principal	3,60€ à l'envoi
Affranchissement	Au coût réel

(1) Les prix ci-dessus indiqués sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

Les prix indiqués aux présents tarifs sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

Les prix indiqués aux présents tarifs sont susceptibles de faire l'objet d'une révision annuelle.

Une facture sera remise pour toute facturation de nos services au-delà de 25 €

## Tarif TTC <sup>(1)</sup>

	GESTION
<b>Déclaration des revenus fonciers et envoi du livret fiscal :</b>	
Déclaration simple	90,00 €
Déclarations spécifiques	Tarif à la vacation
Etablissement dossier financement ou subvention (ANAH, commune, autre) / Facturation minimum de 700 €	Tarif à la vacation
<b>Etablissement de l'état des lieux de sortie :</b>	
Garage / box seul	50 €
Chambre individuelle / T1 / Studio	145 €
T2	160 €
T3	170 €
T4 et +	195 €
<b>Prestations particulières aux SCI et immeubles gérés (gérance pure)</b>	
Déclaration de TVA	110€/trim
Etablissement dossier dommage ouvrage	Tarif à la vacation
Frais d'arrêtés des comptes par immeuble géré	Forfait de 715€
<b>Recouvrement des impayés et suivi du contentieux locatif</b> (À charge du bailleur)	
Suivi du contentieux et du plan d'apurement du débiteur	Tarif à la vacation
Rappel simple, rappel recommandé, mise en demeure	Inclus
<b>Divers Gérance</b>	Tarif à la vacation
<b>Vacations horaires Gérance</b>	240€
<b>Frais de clôture administratifs</b>	180€

(1) Les prix ci-dessus indiqués sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.